



## RÉGIMEN DE LAS DESCLASIFICACIONES, DESCALIFICACIONES Y CAMBIOS DE USO

### FECHA

23 de mayo de 2018

### HORARIO

9:00 a 18:30 h

### EMPLAZAMIENTO

Hotel Holiday Inn  
Plaza de Carlos Trías Bertran, 4, Madrid.

### ORGANIZA



### COLABORA



- 09:30 Presentación.
- 09:45 Primer ponencia:  
Régimen de las actuaciones de transformación urbanística. Distinción entre actuaciones de urbanización, de reforma y renovación de la urbanización y de dotación. Régimen de cesiones urbanísticas y su posible monetización. Equiparación de actuaciones de transformación y clases de suelo en la legislación autonómica.  
**D. Juan Antonio Chinchilla Peinado.**  
**Profesor titular acr. de Derecho administrativo UAM.**
- 11:15 Segunda ponencia:  
Desclasificación y descalificación en suelo urbano no consolidado, suelo urbanizable y suelo no urbanizable. La invocación del 'ius variandi' para infringir el régimen reglado de la clasificación del suelo en los Planes. La desviación de poder y la arbitrariedad en la descalificación. Examen de la jurisprudencia y de casos relevantes.  
**D. Gabriel Soria Martínez.**  
**Abogado urbanista**
- 12:30 Tercera ponencia:  
Cambio de uso en suelo urbano consolidado: Actuaciones de dotación; los ejemplos del Real Madrid y El Corte Inglés. Especialidades de los cambios de uso en los bienes propiedad de las Administraciones públicas. La recalificación de suelos públicos: Efectos y límites.  
**D. Felipe Iglesias González.**  
**Profesor titular Derecho administrativo UAM.**  
**Consultor Uría Menéndez.**
- 15:30 Cuarta ponencia:  
Régimen de los cambios de clase de suelo y uso por el planeamiento. Problemas y soluciones extraídas de la experiencia.  
**D. David González Herrero.**  
**Jefe del Área de Planeamiento; Dirección General de Urbanismo. Comunidad de Madrid**
- 17:00 Quinta ponencia:  
Aspectos a tener en cuenta en las valoraciones de los suelos y edificaciones sujetas a cambios de clasificación o cambios de uso  
**D. Federico García Erviti.**  
**Doctor Arquitecto.**
- 18:30 Fin de la jornada y entrega de Diplomas.

## OBJETIVOS

Analizar la actualidad en los procedimientos y requisitos de los cambios de ordenación tanto en la clase como en los usos del suelo, con una visión crítica de la utilización desviada el 'ius variandi', distinguiendo las modificaciones que conllevan actuaciones de dotación o transformación, así como los efectos de tales cambios en las valoraciones.

## DESTINATARIOS

Promotores, constructores, propietarios y operadores inmobiliarios, funcionarios, profesionales, expropiados o afectados por operaciones de transformación, dotación o mejora urbana.

## OPORTUNIDAD

El dinamismo de la ordenación, tanto en las operaciones de reforma de las ciudades, como en la necesaria adaptación de los usos a las nuevas necesidades urbanas y sociales, exige operaciones urbanísticas de reforma, mejora y dotación. La complejidad de los procedimientos de modificación del Planeamiento y su continua alteración en las leyes imponen un conocimiento detallado de la situación actual, tanto teórica como práctica en esta materia.

## INSCRIPCIONES

Para suscriptores de RDU: 195€

Para no suscriptores de RDU: 255€

## FORMA DE PAGO

Transferencia Bancaria a Banco Santander.

Oficina: C/ O'donnell, 26, Madrid.

Titular: RDU Revistas Especializadas, S.L.

IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273

Concepto: Curso "Desclasificaciones" + nombre asistente(es).

El programa se desarrollará de acuerdo con el lugar, horario y tema que se indican. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. El curso se realizará siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.

MÁS INFORMACIÓN e INSCRIPCIONES

[www.rdu.es](http://www.rdu.es) / [rdu@rdu.es](mailto:rdu@rdu.es) / 915 746 411